

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Komutators"

Olaines novads., Olaines pagasts., Medemciems, kooperatīvās dārzkopības sabiedrība
"Komutators", LV-2127

STATŪTI

1. Sabiedrības nosaukums

1.1. Kooperatīvās sabiedrības nosaukums ir **Kooperatīvā dārzkopības sabiedrība "Komutators"** (turpmāk – Sabiedrība).

2. Sabiedrības darbības mērķis un uzdevumi

2.1. Sabiedrības darbības mērķis ir apmierināt biedru vajadzības un nodrošināt Sabiedrības nekustamā koplietošanas īpašuma – zemes gabala ar kadastra Nr. 80800022236, kā arī uz tā esošo Sabiedrībai piederošo inženierbūvju un inženierkomunikāciju (ceļi ar ceļa segumu, elektroenerģijas sadales sistēma ar pārvades līnijām, sadalnēm un komercuzskaites mēraparātiem, apgaismes sistēma, meliorācijas grāvju sistēma, bērnu laukums) apsaimniekošanu atbilstoši visu Sabiedrības biedru tiesiskajām interesēm.

2.2. Sabiedrības uzdevumi:

2.2.1. sava nekustamā īpašuma pārvaldīšana un izīrēšana par atlīdzību vai uz līgumu pamata;

2.2.2. pārstāvēt un aizstāvēt sabiedrības biedru intereses attiecībā uz trešajām personām.

3. Darbības termiņš

Sabiedrībai nav noteikts darbības termiņš – tā darbojas bez termiņa ierobežojuma. Sabiedrība dibināta uz nenoteiktu laiku.

4. Valde

4.1. Valde sastāv no 7 (septiņiem) valdes locekļiem, kurus ievēlē biedru kopsapulce.

4.2. Par valdes locekli var tikt ievēlēts balsstiesīgs Sabiedrības biedrs vai balsstiesīga pilnvarotā persona no Sabiedrības biedra puses uz elektroniski parakstītas vai notariāli apliecinātas pilnvaras pamata.

4.3. Valdes locekļi atklātā balsojumā no sava vidus ievēlē valdes priekšsēdētāju un priekšsēdētāja

vietnieku.

4.4. Valdes priekšsēdētājs un valdes priekšsēdētāja vietnieks pārstāv Sabiedrību atsevišķi, bet katrs no pārējiem valdes locekļiem pārstāv Sabiedrību kopīgi ar vēl diviem valdes locekļiem.

4.5. Valde ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz 4 (četri) no valdes locekļiem.

4.6. Valdes darbību vada valdes priekšsēdētājs, bet tā prombūtnes vai darba nespējas gadījumā - viņa vietnieks.

4.7. Valdes sēdes vada valdes priekšsēdētājs, bet viņa aizvietošanas gadījumā - valdes priekšsēdētāja vietnieks.

4.8. Valdes sēdē, balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir valdes sēdes vadītāja balss.

4.9. Valdes locekli ievēlē amatā uz 3 (trim) gadiem.

5. Padome

Sabiedrībai nav padomes.

6. Pārstāvju sapulce

Sabiedrībai nav pārstāvju sapulces.

7. Pamatkapitāla minimālais lielums, pajas nominālvērtība

7.1. Sabiedrības pamatkapitāla minimālais lielums ir EUR 284.57 (divi simti astoņdesmit četri eiro un piecdesmit septiņi eirocenti).

7.2. Vienas pajas nominālvērtība ir EUR 1.17 (viens eiro, septiņpadsmit eirocenti).

7.3. Sabiedrības biedriem var būt atšķirīgs paju skaits. Paju skaits atbilst Sabiedrības biedra īpašumā esošo Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā atrodošos zemes gabalu skaitam, par katru zemes gabalu apmaksājot vienu paju.

8. Iestāšanās maksas, biedra naudas un Sabiedrības koplietošanas īpašuma apsaimniekošanas naudas apmērs, tās noteikšanas kārtība

8.1. Iestāšanās maksas, biedra naudas un Sabiedrības koplietošanas īpašuma apsaimniekošanas naudas apmērs tiek noteikts biedru kopsapulcē.

8.2. Iestāšanās maksas, biedra naudas un Sabiedrības koplietošanas īpašuma apsaimniekošanas naudas samaksas kārtību un termiņus nosaka Sabiedrības valde.

9. Kritēriji Sabiedrības biedra statusa iegūšanai

9.1. Par Sabiedrības biedru var būt fiziska vai juridiska persona, kurai ir īpašumā vai tā ieguvusi lietojumā (nomā, īrē, un tamlīdzīgi) vismaz vienu zemes īpašumu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā un kura ir ieguvusi savā īpašumā vismaz vienu Sabiedrības paju. Zemes gabala kopīpašuma gadījumā biedra statuss var būt tikai vienai personai.

9.2. Potenciālais biedrs, stājoties Sabiedrībā, iesniedz Sabiedrības valdei rakstveida

iesniegumu, kur rakstiski apliecina savu apņēmiību ievērot un pildīt Sabiedrības statūtus, Iekšējās kārtības noteikumus un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumus, kā arī iemaksā Sabiedrības kontā biedru kopsapulcē noteikto iestāšanās maksu un vienas pajas nominālvērtību (iegādājoties 1 paju).

9.3. Fiziskās personas var uzņemt par Sabiedrības biedriem, ja tās sasniegušas 18 (astoņpadsmit) gadu vecumu.

10. Citi noteikumi

10.1. Sabiedrības nekustamajā īpašumā esošajām personām ir saistoši Sabiedrības biedru kopsapulcē pieņemtie Iekšējās kārtības noteikumi.

10.2. Biedra statusa zaudēšana neatbrīvo personu no iepriekš radušos saistību, tai skaitā, maksājumu, izpildes pret Sabiedrību.

10.3. Sabiedrības biedra pienākumi:

10.3.1. ievērot Sabiedrības statūtus un Iekšējās kārtības noteikumus, pildīt biedru kopsapulces un valdes lēmumus;

10.3.2. laikus un pilnā apmērā veikt Sabiedrības pārvaldes institūciju noteiktos maksājumus;

10.3.3. ar saviem līdzekļiem un/vai darbu piedalīties sava īpašuma un visas Sabiedrības koplietošanas teritorijas pienācīgā uzturēšanā;

10.3.4. saudzīgi izturēties pret Sabiedrības mantu, koplietošanas īpašumu, ievērot sanitārās un ugunsdrošības normas.

10.4. Sabiedrības biedra pajas un iestāšanās maksa tiek pārmantotas viņa likumīgajiem mantiniekiem. Ja mantinieki iesniedz Sabiedrības valdei iesniegumu par iestāšanos Sabiedrībā, viņi var kļūt par Sabiedrības biedriem un iegūt visas biedra tiesības un pienākumus. Amati Sabiedrības institūcijās netiek mantoti.

10.5. Vienīgi biedru kopsapulce:

10.5.1. nosaka Sabiedrības biedra iestāšanās maksas, biedra naudas un Sabiedrības koplietošanas īpašuma apsaimniekošanas naudas lielumu;

10.5.2. lemj par Sabiedrības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu ar lietu tiesībām.

10.6. Sabiedrības valde izziņo biedru kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību sabiedrības tīmekļa vietnē www.komutators.lv, piestiprinot rakstisku paziņojumu Sabiedrības sludinājumu stendos un nosūtot katram Sabiedrības biedram paziņojumu ar elektroniskā pasta starpniecību un īsziņas (SMS) veidā uz Sabiedrības reģistrā reģistrētajam biedru e-pasta adresēm un tālruņa numuriem. Nosūtītais e-pasts uzskatāms par saņemtu otrajā dienā pēc tā izsūtīšanas, nosūtītais SMS uzskatāms par saņemtu divas stundas pēc tā izsūtīšanas.

10.7. Sabiedrības biedrs piedalās kopsapulcē pats personīgi vai ar pilnvarota pārstāvja

starpniecību. Par derīgu tiek atzīta elektroniski parakstīta un ar elektroniskā pasta starpniecību atsūtīta pilnvara, vai biedra pašrocīgi parakstīta pilnvara, kuru biedrs pats personīgi iesniedzis kādam Sabiedrības valdes loceklim, vai notariāli apliecināta pilnvara iesniedzama vismaz vienu dienu pirms kopsapulces.

10.8. Sabiedrība var organizēt lēmumu pieņemšanu, kas attiecas uz visiem Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajiem zemes gabaliem un personām.

10.9. Biedru kopsapulces vadītāju ievēlē sapulces dalībnieki no klātesošo balsstiesīgo Sabiedrības biedru vidus. Par sapulces vadītāju var tikt ievēlēts arī Sabiedrības valdes priekšsēdētājs, viņa vietnieks vai valdes loceklis. Līdz sapulces vadītāja ievēlēšanai sapulces norisi organizē Sabiedrības pārstāvis, kas nepieciešamības gadījumā ieceļ sapulces dalībnieku reģistratoru, uzticot viņam arī balsu skaitīšanu balsojumā par sapulces vadītāja ievēlēšanu. Sabiedrības pārstāvis no sapulces dalībnieku vidus izvirza kandidātus ievēlēšanai par sapulces vadītāju. Sapulces vadītāja ievēlēšana notiek, balsojot atklāti. Ja izvirzītais kandidāts netiek ievēlēts, Sabiedrības pārstāvis izvirza ievēlēšanai nākamo kandidātu, kamēr sapulces vadītājs tiek ievēlēts. Pēc sapulces vadītāja ievēlēšanas Sabiedrības pārstāvis nodod sapulces vadīšanu ievēlētajam sapulces vadītājam, kas no sapulces dalībnieku vidus izvēlas sapulces protokolistu un, ja nepieciešams, nozīmē balsu skaitīšanas komisiju.

10.10. Ievērojot faktu, ka Sabiedrībai pieder iekšējais elektrotīkls, apakšlietotāju pieslēgšana pie tā notiek, tikai pēc apsaimniekošanas līguma un līguma par elektroenerģijas piegādi un lietošanu noslēgšanas ar Sabiedrību.

10.11. Citos darbības virzienos, kuri nav reglamentēti šajos Statūtos, Sabiedrība darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu, tajā skaitā, Kooperatīvo sabiedrību likumu.

Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, Latvija

2024.gada 27. oktobris

Valdes locekļi:

Priekšsēdētājs Ģirts Būmanis

Priekšsēdētāja vietnieks Dmitrijs Belovs

Valdes loceklis Kaspars Bērziņš

Valdes locekle Ilze Saviča

Valdes loceklis Māris Celms

Valdes locekle Aļesja Žukovska

Valdes loceklis Valdis Vīnbergs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu