

Patapinājuma līgums
par nekustamā īpašuma “Komutators d/s koplietošanas zeme” (kadastra numurs 80800022236,
zemes kadastra apzīmējums 80800022236, kopējā platība 6.0900 ha) daļas 0.1654 ha platībā
bezatlīdzības lietošanu

Olainē

Datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

KOOPERATĪVĀ DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBA „KOMUTATORS”, reģistrācijas Nr. 40103077790, juridiskā adrese „Komutators”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV – 2127, kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Māris Celms, no vienas puses, turpmāk – Patapinātājs,
un

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr. LV90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv izpilddirektors Ģirts Batrags, kas darbojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – Patapinājuma ņēmējs, no otras puses,

abi kopā – Līdzēji,
ievērojot

Olaines novada pašvaldības un biedrības “Medemciema attīstībai” 2022.gada 10.februārī noslēgto Sadarbības līgumu “Par LEADER projekta “Medemciema aktīvās atpūtas laukuma izveide” ieviešanu”,

Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par dalību un finansējumu atklātā projektu konkursā Lauku attīstības programmas 2014.—2020. gadam 19.2 pasākumā “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” projektā “Medemciema aktīvās atpūtas laukuma izveide”” (2.prot., 14.p.),

un pamatojoties uz Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmuma „Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību “Komutators” par nekustamā īpašuma “Komutators d/s koplietošanas zeme” daļas bezatlīdzības lietošanu” (2.prot., 13.p.), savstarpēji vienojoties bez maldus, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums.

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod bez atlīdzības Patapinājuma ņēmējam, bet Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā no Patapinātāja nekustamā īpašuma “Komutators d/s koplietošanas zeme” (kadastra numurs 80800022236) zemesgabala - kadastra apzīmējums 80800022236 (kopējā platība 6.0900 ha) zemes daļu 0.1654 ha platībā (turpmāk -Zemesgabals) saskaņā ar Līguma 1.pielikumu.

1.2. Patapinātājs apliecina, ka ir Līguma 1.1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000313318, Kadastra numurs: 80800022236 , nosaukums: d/s Komutators, adrese/atrašanās vieta: "d/s Komutators", Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: kooperatīvā dārzkopības sabiedrība "Komutators", reģistrācijas numurs 40103077790. Žurnāls Nr. 300002114248, lēmums 12.07.2007.

1.3. Zemesgabala robežas Patapinājuma ņēmējam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.4. Līdzēji apliecina, ka viņi ir novērtējuši Zemesgabala faktisko stāvokli dabā un apņemas neizmantot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.5. Līguma mērķis - izveidot aktīvās atpūtas laukumu Medemciemā, uzstādot sporta un atpūtas elementus un veicināt Medemciema iedzīvotāju un viesu aktīvās atpūtas iespējas.

2. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā 2022.gada 1.martā un ir spēkā 7 (septiņus) gadus – līdz 2029.gada 28.februārim.

3. Patapinātāja pienākumi un tiesības

3.1. Patapinātājs apņemas:

3.1.1. nodot Patapinājuma ņēmējam Zemesgabalu;

3.1.2. netraucēt Zemesgabala lietošanu un nekavēt Patapinājuma ņēmējam lietot Zemesgabalu, kā arī veikt nepieciešamos labiekārtojuma darbus , kas noteikti Līguma 1.5.punktā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.1.3. bez kavēšanās pēc Patapinājumaņēmēja pamatota rakstiska lūguma izsniegt Patapinājumaņēmējam nepieciešamās atļaujas, pilnvarojumus, saskaņojumus un citus dokumentus, kurus Patapinājumaņēmējam ir nepieciešams saņemt no Patapinātāja kā Zemesgabala īpašnieka, ja tas nepieciešams šajā Līgumā 1.5.punktā norādītajam mērķim.

3.2. Patapinātājam ir tiesības:

3.3.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

3.3.2. prasīt Patapinājumaņēmējam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Patapinātājaņēmēja darbības vai bezdarbības dēļ;

3.4. Patapinātājs nav atbildīgs par Zemesgabalā notikušu vandālismu, zādzību, trešo personu prettiesisku rīcību, un/vai uguns nodarītu kaitējumu.

4. Patapinātājaņēmēja pienākumi un tiesības

4.1. Patapinājumaņēmējs apņemas:

4.1.1. izmantot Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.1.2. veikt nepieciešamās darbības apstiprināta projekta "Medemciema aktīvās atpūtas laukuma izveide" iesniegšana un īstenošana biedrības "Pierīgas partnerība" izsludinātajai atklātā konkursa 13. kārtai Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam 19.2. pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai, 2.1.rīcība "Atbalsts sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai", lai izveidotu aktīvās atpūtas laukumu Medemciemā, kurā tiks uzstādīts basketbola grozs ar izbruģētu un marķētu basketbola laukumu, uzstādīti futbola vārti un vingrošanas komplekss (labiekārtojuma elementi);

4.1.3. organizēt izveidotā atpūtas laukuma Medemciemā uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši vides aizsardzības, sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts, pašvaldības un noteiktajām prasībām;

4.1.4. rūpēties par Zemesgabalu – nodrošināt tā uzturēšanu un apsaimniekošanu, kas nepieciešama Zemesgabalam kā krietnam un rūpīgam saimniekam;

4.1.5. segt izdevumus, kas nepieciešami Patapinājuma priekšmetam, kas rodas attiecībā uz Patapinājuma priekšmetu laikā, kamēr Patapinājumaņēmējs lieto Patapinājuma priekšmetu;

4.1.6. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju likumīgās intereses.

4.2. Patapinājumaņēmējs nav tiesīgs nodot Zemesgabalu nomā vai lietošanā trešajai personai.

4.3. Patapinājumaņēmējs ir tiesīgs:

4.3.1. netraucēti lietot Zemesgabalu;

4.3.2. patstāvīgi veikt visas nepieciešamās darbības, lai uzturētu, apsaimniekotu un citas darbības, kuru veikšana ir nepieciešama Zemesgabalam un darbības, kas ir nesaraucami saistītas ar Līgumā norādīto lietošanas mērķi.

5. Nepārvarama vara

Līdzīgi nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Līdzējiem radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi- dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 10 (desmit) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Līguma neparedzētas attiecības Līdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.2. Līdzēji pilnībā ir atbildīgas viens otram par Līguma noteikumu pārkāpšanu un par zaudējumiem, kuri nodarīti viņu vainas dēļ, saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām.

6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6.4. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu izbeigt pirms termiņa pēc abu Līdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa brīdinot viņš vienu mēnesi iepriekš.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7.2. Ja netiek apstiprināts Pašvaldības pieteikums “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” projekts “Medemciema aktīvās atpūtas laukuma izveide”, Pašvaldība rakstiski informē Patapinātāju 5 (piecu) darba dienu laikā un Līgums izbeidzas Pašvaldības rakstā norādītajā termiņā.

7.3. Izbeidzot Līguma darbību, Patapinājumaņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā nodod Zemesgabalu ar pieņemšanas- nodošanas aktu, nepieciešamības gadījumā atjaunot Zemesgabala stāvokli un atbrīvojot no labiekārtojuma elementiem vai nododot labiekārtojuma elementus Patapinātājam, izņemot 7.2.punktā noteiktajā gadījumā.

8. Noslēguma noteikumi

8.1. Līguma izpildei katra no Līdzējam nozīmē savu pārstāvi (pārstāvjus), kura pienākums ir vadīt un sekot Līguma izpildei. Pārstāvja nomaiņas gadījumā Līdzēji nekavējoties par to informē otru Līdzēju.

8.2. Patapinātājaņēmēja pārstāvis – attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba, telefons - 67 146 030, mob. telefons: +371 29530377, e-pasts: elina.gruba@olaine.lv ;

8.3. Patapinātāja pārstāvis- kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” valdes priekšsēdētājs Māris Celms, mob.telefons +371 29525087, e-pasts: kds.komutators@gmail.com.

8.4. Līguma izpildes ietvaros 8.2. un 8.3. punktā noteiktās personas tiek pilnvarotas parakstīt Zemesgabala pieņemšanas- nodošanas aktus.

8.5. Visi paziņojumi Līguma sakarā iesniedzami zemāk norādītajās adresēs, un tiek uzskatīti par saņemtiem Līguma 9.punkta norādītajos e-pastos otrā dienā pēc to nosūtīšanas ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Par izmaiņām Līdzēju nosaukumos, adresēs vai citos rekvizītos, katrs Līdzējs paziņo otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā.

8.6. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.7. Līgumam ir viens pielikums – 1.pielikums “Zemesgabala shēma”.

8.8. Līgums sastādīts valsts valodā uz trīs lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katrs Līdzējs glabā pa vienam identiskam Līguma eksemplāram ar vienādu juridisku spēku.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti

Kooperatīvs

**KOOPERATĪVĀ DĀRZKOPĪBAS
SABIEDRĪBA „KOMUTATORS”**

Reģistrācijas Nr. 40103077790,

Juridiskā adrese „Komutators”, Medemciems,

Olaines pagasts, Olaines novads, LV – 2127

Banka: AS “Citateles banka”

Konts LV05PARX0000624951018

Tel. +371 29525087

e-pasts: kds.komutators@gmail.com

Pašvaldība

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024332

Juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Banka: AS “Swedbank”

Konts: LV34HABA0551036014438

Tel. +371 67964333

e-pasts: pasts@olaine.lv

valdes priekšsēdētājs Māris celms

izpilddirektors Ģirts Batrags